



Књажевац

ЈКП «ТОПЛАНА»

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И СНАБДЕВАЊЕ ПАРОМ И
ТОПЛОМ ВОДОМ ТОПЛАНА КЊАЖЕВАЦ

19350 Књажевац, ул. Милоша Обилића бр. 1, тел.: 019/730-317,

мат.бр. 17217666, ПИБ: 100407422, жиро рачун 330-57000029-41, 160-254505-48

e-mail: toplana_jkp@mts.rs; www.jkptoplanaknjazevac.rs

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ

Милоша Обилића бр.1

19350 Књажевац

Књажевац 28.03.2023.

Ваш знак

Наш знак 223

Предмет: Захтев за одобравање цене топлотне енергије

Поштовани,

ЈКП „Топлана“ Књажевац, на основу Уредбе о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл.гласник РС“ бр. 63/2015), доставља Вам Захтев за одобравање цене топлотне енергије са потребним прилозима који су предвиђени Методологијом.

а) Назив енергетског субјекта: ЈКП „Топлана“ Књажевац,
Адреса седишта: Књажевац, ул. Милоша Обилића бр.1,
Име особе за контакт: Небојша Цветковић, директор
Извод из регистра који води АПР – копија у прилогу захтева,
ПИБ: 100407422
Матични број: 17217666

б) Предлог цене топлотне енергије за купца
Табела 1 која је саставни део Одлуке о промени цена топлотне енергије коју је донео
Надзорни одбор ЈКП „Топлана“ Књажевац, број 221/3 од 27.03.2023. године.

- в) Табеле за израчунавање цене снабдевања крајњег купца попуњене – у прилогу захтева.
- г) Образложење за предложене цене топлотне енергије – саставни део Одлуке о промени цена топлотне енергије.
- д) Одлука Надзорног одбора о промени цена топлотне енергије, број 221/3 од 27.03.2023. године.
- ђ) Копија годишњег финансијског извештаја са стањем на дан 31.12.2021. године и копија Извештаја независног ревизора за 2021. годину.
- е) Приходи од продаје топлотне енергије, у износу од 50.684.240 динара, за варијабилни део и 23.892.426 динара, за фиксни део, као и приходи од субвенције одобрене за 2023. годину износу од 3.000.000 динара., што укупно износи 77.576.666 динара.
- ж) На основу података о производњи топлотне енергије у грејној 2021/22. сезони процењује се да би производња топлотне енергије у 2023. години износила 7.104.109 kWh.
Са овим повећањем цена од 15% цена 1 kWh била би 7,13 дин/ kWh.
Процењени приходи за 2023. годину од продаје топлотне енергије износили би:
 $7.104.109 \text{ kWh} \times 7,13 \text{ дин/ kWh} = 50.684.240 \text{ дин.}$
- з) Укупна грејна површина је: 52.395,26 м²,
стамбени простор: 37.776,55 м², пословни простор: 14.618,71 м²
Приходи од фиксног дела:
 $52.395,26 \text{ м}^2 \times 38.00 \text{ дин/ м}^2 \times 12 \text{ месеци} = 23.892.238.26 \text{ дин.}$

С поштовањем!



ЈКП „Топлана“ Крагујевац

директор,

Небојша Цветковић М.с.
Небојша Цветковић, дипл.инж.маш.

ЈКП „ТОПЛАНА“ Књажевац
Број: 221/3
27.03.2023.год.
К њ а ж е в а ц

На основу чл. 42. Статута ЈКП „Топлана“ Књажевац број 315/1 од 03.07.2018. год. Надзорни одбор ЈКП „Топлана“ Књажевац, по прибављеном позитивном мишљењу Саветодавног тела за заштиту потрошача, на IX седници одржаној дана 27.03.2023.год., доноси:

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПРОМЕНИ ЦЕНА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

I

Овом одлуком врше се измене и допуне Одлуке о промени цена топлотне енергије ЈКП „Топлана“ Књажевац, број 32/2 од 19.01.2023. год. на коју је Скупштина Општине Књажевац дала сагласност Решењем број 38-1/2023-01 од 13.02.2023. године.

II

У Табели из тачке I, у тарифној групи Тг 1 „Стамбени простор“, начин мерења - Тм 1 заједнички мерач, у колони ТАРИФНИ ЕЛЕМЕНТИ (Те), у подколони Тарифни елемент Те 2 ПОВРШИНА износ од 48,01 се смањује и уписује се износ од 38.00 (дин/м²), а у тарифној групи Тг 2 „Пословни простор“, начин мерења - Тм 3 заједнички мерач, у колони ТАРИФНИ ЕЛЕМЕНТИ (Те), у подколони Тарифни елемент Те 2 ПОВРШИНА износ од 48,01 се смањује и уписује се 38.00 (дин/м²)

тако да Табела сада гласи:

ТАРИФНЕ ГРУПЕ (Tr)	НАЧИН МЕРЕЊА	ТАРИФНИ ЕЛЕМЕНТИ (Te)		
		Te1 ЕНЕРГИЈА	Te2 ПОВРШИНА	Te3 ОЧИТАВАЊЕ
Tr1 „Стамбени простор“	Тм1 Заједнички мерач	7.13 (дин/kWh)	38.00 (дин/m ²)	
	Тм2 Уређаји за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места			
Tr2 „Пословни Простор“	Тм3 Заједнички мерач	8.91 (дин/kWh)	38.00 (дин/m ²)	
	Тм4 Уређаји за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места			

III

У осталом делу Табела остаје непромењена.

IV

Ову Одлуку доставити Скупштини општине Књажевац ради давања сагласности.

V

Ова Одлука ступа на снагу након давања сагласности од стране Скупштине општине Књажевац.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Одлуком о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом („ Сл. лист општине Књажевац“, број 29 од 30.11.2020.год.) у члану 75. став 1. прописано је да предузеће утврђује цену снабдевања топлотном енергијом за крајњег купца , уз претходну сагласност Скупштине општине.

Цене комуналне услуге снабдевања топлотном енергијом ЈКП „Топлана“ Књажевац утврђују се у складу са Уредбом Владе Републике Србије о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом, објављене у „Службеном гласнику РС“, бр.63/2015. Овом Уредбом дефинисане су: цене топлотне енергије према тарифном систему обрачуна, цене топлотне енергије према јединици грејане површине за објекте код којих нема техничких услова за наплату услуге грејања по потрошњи, као и вредност средње специфичне годишње потрошње топлотне енергије.

Накнадном анализом, приликом сагледавања чинилаца који утичу на формирање фиксног дела цене топлотне енергије (која се добија применом Методологије, члан 9.2 – израчунавање тарифе „ПОВРШИНА“ или „ИНСТАЛИСАНА СНАГА“) дошло се до закључка да је потребно кориговати износ фиксног дела цене топлотне енергије. Разлог за овакву промену је то што ће у наредном периоду бити потребно издвајање мање средстава за одређене врсте трошкова. Процена је да ће бити потребан мањи утрошак средстава за текуће одржавање постројења за производњу топлотне енергије јер се редовним одржавањем и одговорном употребом постиже да увек буду функционална. Предвиђена средства за отпремнине за одлазак у пензију неће се користити јер није достигнут услов за одлазак у старосну пензију. Због непредвидивости кретања каматних стопа не може се предвидети тачан износ камате коју предузеће исплаћује Републичкој дирекцији за робне резерве по уговорима о зајму. У циљу заштите животне средине планира се производња топлотне енергије коришћењем уља за ложење као примарног енергента. Из тог разлога средства за ангажовање лица на привременим и повременим пословима ложења котлова на огревно дрво користиће се у смањеном обиму. На основу тога утврђене су цене топлотне енергије према тарифном систему обрачуна за фиксни део на следећи начин:

$$Te2 = \text{МВПф}/A * 12 = (\text{ОТф} + \text{АМ})A * 12$$

$$Te2 = 23.892.426/52395,26 * 12$$

$$Te2 = \mathbf{38.00} \text{ дин/м}^2$$

где је:

- МВПф = ОТф+Ам – максимална висина прихода по основу обављања делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом – фиксни део
- А – укупна грејна површина
- ОТф – фиксни оперативни трошкови
- АМ – трошкови амортизације

Из напред изнетог закључује се да се може обезбедити несметано и континуирано пословање а да се притом не угрози ликвидност предузећа са фиксним делом цене топлотне енергије у износу наведеном у Табели .

Председник Надзорног одбора,

Дејан Станисављевић, дипл. инж. маш.

